



CONCEJO MUNICIPAL DE CASABLANCA

ACTA Nº 1.314 (Sesión Extraordinaria)

Fecha	:	Jueves, 28 de abril de 2022.	
Lugar	:	Salón de Honor Municipal.	
Asistencia	:	Sr. Francisco Riquelme López,	Alcalde.
		Sra. Ilse Ponce Álvarez	Concejala.
		Sra. Susana Pinto Alcayaga,	Concejala.
		Sr. Manuel Vera Delgado,	Concejál.
		Sr. Marcelo Pozo Cerda,	Concejál.
		Sr. Alex Santander Carrasco,	Concejál.
		Sr. Fernando Aranda Barrientos	Concejál.
		Sr. Leonel Bustamante González,	Secretario Municipal.
Invitados	:	Sr. Javier Ilabaca Barraza,	Administrador Municipal.
		Sr. Juan Pablo Lefimil Toro,	Director Jurídico.

Tabla : 1.- Cuenta Pública Gestión 2021.

En nombre de la comunidad de Casablanca, se da inicio a la Sesión Ordinaria siendo las 09:45 horas.

1.- Cuenta Pública Gestión 2021.

Alcalde Sr. Riquelme, sesión extraordinaria de hoy. Como ustedes bien saben, es para hacer entrega de la Cuenta Pública de la Gestión del año 2021. Esta cuenta pública tiene el cumplimiento normativo que es la ceremonia que estamos realizando en este momento y más ratito a mediodía, vamos a hacer una cuenta pública también, ante la comunidad en la Villa Teniente Merino, en la multicancha. Así que, están todos los concejales, obviamente cordialmente invitados, espero que puedan asistir.

La idea de esta Cuenta Pública es, por supuesto, dar rendición de la gestión del año 2021. Por supuesto, el año 2021 fue un año en que hubo un cambio en la administración y en el gobierno comunal. Nosotros asumimos el 30 de junio, así que, hay una, la mitad del año, cierta forma, es gestión de la anterior administración y, el segundo semestre, corresponde a nosotros. No obstante, les voy a mantener la cuenta y también en lo que vamos a estar comentando a la comunidad se recogen distintos temas, porque, también nosotros asumimos que somos parte de una de un proceso responsable que también tiene que generar continuidad con el funcionamiento de la comuna. Hubo algunos temas que sí, son comunes a las dos administraciones y otros, que son algunas diferencias que, no en un comienzo, quizás, se apreciaron, pero, con el correr de los meses sí.

Nosotros planteamos en la cuenta pública a la comunidad y también, les quiero comentar a ustedes, dividimos en diez ejes de trabajo, para hacerlo un poquito más clara la explicación y la información que vamos a entregar. Si bien la cuenta pública cumple con lo que la ley nos exige respecto a la rendición de distintos indicadores vinculados a la gestión de las



direcciones municipales. En el caso de nosotros hay diez indicadores, los cuales les puedo comentar algunos.

Financiero.

Uno tiene que ver con los temas financieros y con el tema de inversión. Ahí les podemos contar nosotros que, durante el año 2021, pese a que existían algunas preocupaciones, me acuerdo que, en algún momento hablé con el Concejal Aranda, hablamos de ese tema. Nosotros aumentamos los ingresos por patentes municipales en un 7% el año pasado y, gracias a esto también, pudimos sostener el programa municipal y logramos una reducción del 40% en la deuda del sector municipal en Casablanca. Lo que, permite totalizar una reducción de la deuda consolidada en un 31%, que son cerca de quinientos setenta millones de pesos. Eso en temas financieros que, importante que ustedes sepan, de que, en Casablanca seguimos con una buena estrategia y un trabajo responsable en materia de captación de patentes de inversión que, son las que nos permiten tener ingresos propios mucho más altos que otros municipios. Eso es así. Eso nos permite financiar programas sociales, nos permite financiar gastos que, a veces, no están cubiertos. Por ejemplo, educación, nosotros trasparamos mil ochocientos millones de educación, es una cifra bastante alta, en otros municipios está bastante lejos de eso. Tener ingresos propios nos permite financiar ese tipo de inyecciones económicas, no sólo a educación, también la salud, también, otros programas que hemos ido innovando durante el año.

En temas de inversiones, entre obras ejecutadas y obras adjudicadas el año pasado, son novecientos millones en el sector municipal, mil doscientos millones del sector educación y seis mil cuatrocientos millones del Gobierno Regional. Donde, obviamente, el grueso se lo lleva el polideportivo, que es una obra que fue el año pasado, a nosotros nos correspondió, en esta lógica que les decía yo, que es una lógica de ir asumiendo etapas de procesos que son más allá de un Gobierno Comunal, a nosotros nos tocó adjudicar esas obras e iniciarlas, adjudicar el contrato e iniciar las obras. Como ustedes pueden apreciar, están avanzando, se ve un trabajo, ahí en el estadio municipal, no exento obviamente, de algunas complicaciones, porque es un proyecto bastante importante financieramente. Ese es un eje importante, en el cual nosotros queremos hacer énfasis.

Participación Ciudadana.

Otro tiene que ver con la participación ciudadana, ahí les puedo comentar que hay temas que son, no tienen bastante contento, el proceso del PLADECO que, nos ha generado mucha participación. Quizás, en tiempos pre pandémicos o sin pandemia, sería mayoritaria. Pero, hemos tenido la preocupación de generar los espacios de participación también a nivel virtual y presencial. Prácticamente hemos convocado a cerca de tres mil personas para procesos de licitación de la ruta 68, pavimentos participativos, mesas de cultura, el plan comunal de Cultura, mesas de salud, educación, inclusión, equidad de género, de seguridad, también que, se han hecho mesas barriales de seguridad y, también, logramos conformar y tener la totalidad de los integrantes del Consejo de la Sociedad Civil.

También tenemos algunos desafíos en temas, por ejemplo, en participación tenemos que renovar, actualizar la ordenanza de participación ciudadana que data del año 2011. Otra vez que nosotros tenemos calidad y transparencia municipal, ahí hemos estado trabajando algunos temas que ustedes han visto y tratar de ir un poquito más allá de la transparencia que está exigida. Bueno, el mismo hecho que el Concejo Municipal sea transmitido por las redes sociales, eso también, es una muestra de transparencia para la comunidad. También lo que significa, nosotros hemos implementado algunos mecanismos de revisión y evaluación de horas extras y de dobles contratos que también nos enfrentamos en algunas situaciones. No estaban fuera de norma esos dobles contratos, pero sí, nos parecía que no era tan legítimo. Ya no existen los convenios marcos y también, nosotros hemos desarrollado durante el año pasado y parte de este año, una estandarización de algunas condiciones de los contratos de honorarios y también mejora no sólo en honorarios, también en códigos del trabajo que, seguramente ustedes han conocido, en ámbitos remuneracionales y en ámbitos de beneficio. También, nosotros el PLADECO nos está confirmando la necesidad de que establezcamos trabajos, los programas sociales del municipio y el trabajo del municipio en materia social, en salud sea mucho más en terreno. Estamos evaluando la



instalación de algunas oficinas rurales, principalmente en el sector de costa y en el sector rural de Casablanca, digamos, que el PLADECO así lo está dividiendo, está dividiendo la comuna en tres sectores.

Protección Social y Salud.

Otro eje tiene que ver con protección social y salud, ahí logramos aumentar en dos mil personas los inscritos en la botica comunal, aumentamos la cantidad de días. El centro comunitario de rehabilitación, CCR, incorporó nuevos profesionales, tiene un programa de salud mental, tiene un problema de salud dental y por supuesto funciona muy bien y tienen un trabajo coordinado con otras áreas como educación, como el hospital, como el Departamento de Salud, que ha sido bastante bueno. DIDECO entregó cerca de veinte mil ayudas sociales el año pasado. También nosotros, gracias al Concejo Municipal, aprobamos la creación de tres nuevas oficinas en DIDECO. También hicimos una reformulación de la Oficina de Protección de Derechos de la Infancia, de la Oficina de la Juventud y, también el año pasado, se entregaron cerca de trescientos millones de pesos en subvención municipal, cifra que esperamos este año aumentar. La próxima semana vamos a tener ya, la comisión de subvenciones para revisar esto. También este año un poco lo que queremos es, trabajan en el piloto del hospital digital, para los pacientes de Quintay. Ahí tenemos una situación, que mejorar sobre la atención en Quintay. También estamos trabajando en el diseño de un proyecto de viviendas tuteladas para personas mayores y mujeres víctimas de violencia. Vamos a retomar el convenio de SERNAMEG, de mujeres jefas de hogar y "4 a 7". También estamos trabajando, dada la buena experiencia que hemos tenido con la UAPO que, prácticamente, tuvo ocho mil consultas el año pasado. Es universalizar el servicio que tiene la UAPO y transformarla en un centro comunitario, en un centro oftalmológico comunal. Una figura, porque, actualmente, la UAPO solamente puede atender a personas que son de FONASA. Entonces, necesitamos ampliar eso y, tener también la posibilidad de universalizarlo y que también se cierra el ciclo con la compra de lentes.

También, estamos ya trabajando en el tema, en la regularización del terreno de Lagunillas, por el tema de la posta rural, que ahí tenemos que retomarlo. Tuvimos una reunión hace un par de semanas con el Servicio de Salud y, tenemos que officiar al respecto.

Educación.

En educación, hemos visualizado la educación como un eje de gestión que incorpora la cultura y el deporte. Ahí, por eso hemos hecho algunos cambios, para, porque se trabaje mejor en red, entre educación, cultura y deporte. Les mencioné el tema de la inversión en mil doscientos millones en la ejecución o adjudicación de obras para la conservación y mejoramiento en infraestructura educacional. Ahí hay varias, el año pasado también nos adjudicamos algunas que se van a empezar a ejecutar este año. También la experiencia con la escuela Domingo Ortiz de Rozas nos hace, nos está condicionando el inicio de obra y planificarlo para que no haya una suspensión de clases. Entonces ahí está, el mejoramiento que ganó en la escuela Manuel Reyes. También está el proyecto de la escuela de Quintay que, también tiene un fondo de conservación ganado y, está también, la escuela Humberto Moath que, está en ejecución.

Retomamos los talleres deportivos y culturales pos confinamiento. Ustedes saben, en temas deportivos está el polideportivo y la inversión, creo que, más alta que ha tenido la comuna, en este caso desde el Gobierno Regional en inversión deportiva. También, se está interviniendo en la en la cancha uno del Estadio Municipal con el nuevo sistema de riego y, también estamos cerrando la transformación de dos multicanchas barriales que, son parte de un proceso que incluya seis más que, están en la SUBDER o están en etapa de diseño, Ignacio Serrano, Villa don Álvaro, La Rotunda, Peñuelas, la cancha Peñuelas, la que conocemos como la cancha del "negro pando", pasaje Víctor Jara. Esas son más o menos las multicanchas que tenemos nosotros visualizadas.

Cambio Climático y responsabilidad hídrica.

Nosotros hemos ido transparentando y mejorando los protocolos en la entrega de agua. Actualmente, entregamos a cerca de ciento cuarenta, ciento cincuenta familias agua a través de camiones aljibes. Ayer llegó el último camión aljibe, el segundo camión del Gobierno Regional. Hoy tenemos una flota de cinco camiones aljibes, cuatro operativos y uno está ahí



para contingencia. También está el proyecto de la planta de osmosis que, es un proyecto anterior a nosotros. Está terminado, pero todavía no se puede concretar, porque, está a la espera del término de las obras de la Dirección de Obras Hidráulicas en Quintay. Porque, tienen que conectarse. Mientras no se pueda conectar, no puede funcionar la planta de osmosis. Hicimos un convenio de colaboración con la Superintendencia. Estamos en la ordenanza de medio ambiente con participación ciudadana y también, hemos generado mesas de trabajo en el tema hídrico con actores regionales y también mesas de trabajo de buenas prácticas con el mundo empresarial vitivinícola. Hace poquito también, seguramente en el próximo Concejo les va a llegar la nota del informe, hemos contratado también, un profesional a cargo de la coordinación hídrica en la comuna. Un profesional con experiencia en la materia y uno de los trabajos que va a tener es, generar el programa para la creación de la oficina de asuntos hídricos municipales. Esa persona entra a trabajar en próxima semana en Casablanca. Estuvimos, prácticamente dos meses y medio haciendo entrevistas y al final llegamos a un profesional que, incluso es de Casablanca. También, vamos a gestionar con la sociedad civil, la declaración del Tayú del norte como monumento natural. Y también, obviamente vamos a empujar la discusión regional y nacional sobre la necesidad de tener algunos espacios, avances sobre cómo obtenemos agua, Casablanca es parte de una cuenca, tiene que ser una discusión provincial, no puede ser una discusión individual de cada una de las comunas. Y allí, obviamente, las posiciones están confluyendo respecto a, desalar agua o a modelos de reúso del agua, pero a mayor escala, no donde estén involucradas sanitarias, por ejemplo. El día 12 tenemos reunión con el Ministro de Obras Públicas, así que ahí vamos a asistir, nosotros sabemos, insisto, nosotros podemos tener una opinión política como municipio, una opinión como comuna, pero estos son materias que van más allá de una sola ciudad.

Seguridad Pública.

En materia de seguridad, sé que ustedes saben muy bien lo que se ha ido trabajando, han participado en los distintos Consejos de Seguridad Pública, también, en las comisiones. Ahí, gracias también, a la confianza de ustedes, del Concejo, hemos realizado una inversión importante, en una reestructuración de la Dirección de Seguridad Pública que, tienen más personal, tiene más unidades territoriales, está incorporando no solamente profesionales y técnicos, sino también, está en el proceso de adquirir recursos como un vehículo para poder hacer mayor presencia y patrullaje. Hicimos un cambio en el formato de teléfono, 24 horas, fono Whatsapp también funciona, que se conecta con la central de monitoreo. El año pasado se concretó la inversión de sesenta millones en nuevas cámaras y, también estamos postulando junto a las organizaciones, a las alarmas comunitarias que, tanto el año pasado, como ahora, nos ha ido bien. Y, también se crearon la unidad de atención de víctimas de delito y se hizo una reestructuración de los programas de organizaciones comunitarias. Lo que tenemos pensado este año es, postular y destinar recursos a tele vigilancia en sector rural. Las Dichas y Paso Hondo y, en sectores urbanos como en la población Teniente Merino. También se está generando la compra de un vehículo.

Económico.

En temas económicos, que es otro que tenemos, el enfoque social, solidario y sustentable, hay un tema crítico y contingente sobre economía. Ayer participe en la presentación de las veintiuna medidas del Gobierno para apoyar la economía, donde se presentaron varias iniciativas que son bien buenas en el sentido de que inyectan en generación de empleo, en ayudas directas a las personas que se han visto más afectadas por la inflación y por las consecuencias de la pandemia y también lo que está vinculado al apoyo, en este caso mil millones de dólares a las MIPYMEs. Esas veintiuna medidas, hay algunas que también están vinculadas con los municipios, por ejemplo, hay algunos programas que nosotros vamos a postular para ganarnos que, tienen que ver principalmente con ayudas sociales. Está el programa "4 a 7" y no sé si lo conocen que, es un programa destinado a mujeres económicamente activa y responsable de niños y niñas de 6 a 13 años, el cual principalmente implica que los colegios estén disponibles para que se extienda la jornada y ellas puedan seguir trabajando, porque, son además cuidadora. También está la ampliación en los recursos de los centros diurnos de adultos mayores. Ese es un tema que nosotros vamos a apuntar



harto, porque, no tenemos, necesariamente y con claridad, programas fuertes en materia de personas mayores en la comuna. También, se incorpora una inversión de trescientos millones de dólares en infraestructura, a través de Gobiernos Locales. Ahí, al parecer, esto tiene que ver con aquellos proyectos que hoy están en la SUBDERE y, estando en la SUBDERE, pueden ser priorizados para estas inversiones.

Eso un poco lo que anunció ayer el Gobierno, para que ustedes sepan, esta minuta se las vamos a hacer llegar, para que ustedes la conozcan y nosotros como municipio también, vamos a ver cómo podemos aprovechar.

Pero bueno, en temas económicos, hemos estado trabajando, nos tocó una contingencia importante de reactivación y apertura de nuevas ferias, ferias libres como se les llama en Casablanca. El director jurídico está trabajando este año en una ordenanza de ferias libres, pero nos tocó ordenar y generar las condiciones para el funcionamiento de feria. Esto, no solamente permite que aquellas personas que tomaron la decisión de emprender o generar ingresos adicionales, entregarles una ayuda, de un acompañamiento, sino también, nos permite hacer algo que es importante que, lo transmito donde voy, nosotros no tenemos comercio ambulante en Casablanca, o sea, las personas puedan caminar por las veredas sin estar esquivando a las personas que están vendiendo productos en el suelo. Son situaciones que en Casablanca son muy puntuales, las cuales cuando ocurren las abordamos. Pero, el funcionamiento de feria nos ha permitido generar canales de venta y canales de comercialización para aquellas personas y al mismo tiempo, un ordenamiento del comercio. Y eso, al menos en los comerciantes de Chacabuco, es bien valorado que, eso se mantenga y se cuide. También hemos trabajado en la red de soberanía alimentaria con el Concejal Santander, nos ha colaborado muchísimo en eso. Y eso es un proceso lento, el cual muy probable que, si tengamos nuevas etapas, tras lo exitoso que ha sido las canastas agroecológicas con los usuarios de Prodesal. También un poco del tema de la feria, bueno, dadas las conversaciones que tuvimos con motivo de la vendimia. Nosotros cada peso que ponemos como municipio en la organización de una feria, de una fiesta abierta son pesos que se devuelven para los emprendedores. Nosotros transparentamos las cifras de la vendimia, luego de encuestas y fueron ochenta millones que vendieron emprendedores, artesanos y gastronómicos y creo que fue cuarenta, lo que vendieron el tema vitivinícola. Obviamente, lo vitivinícola se concentraba en menos actores. Pero, en el caso de los emprendedores, cada peso que pone el municipio se devuelve en ferias, eventos de este tipo. Reformulamos la estrategia de la zona de interés turístico, ZOIT. Ahí, nosotros incorporamos temas vinculados al turismo rural y a turismo deportivo. También estamos trabajando en una mesa de turismo patrimonial y desarrollo en Lagunillas para que ustedes sepan también, cooperación público y privado, donde está participando, por ejemplo, Matetic en esa mesa de trabajo, la cual nos permite generar nuevos circuitos turísticos en Casablanca. El año pasado también se concretó, nos tocó concretarlo, porque, era una iniciativa de la anterior administración, la entrega de cincuenta becas para emprendedores.

Desarrollo territorial.

Otro eje importante es desarrollo territorial. Todos sabemos que el Plan Regulador requiere revisiones. Hoy estamos en una enmienda y hemos comprometido una modificación del Plan Regulador. Como se ha dicho, el Plan Regulador es un instrumento de ordenamiento y de orientación. No puede ser una camisa de fuerza, así que, la voluntad -y lo vamos a hacer así- durante el segundo semestre vamos a iniciar una modificación al Plan Regulador, que eso es un proceso que ustedes saben que toma bastante tiempo, un par de años.

En temas de espacios, espacios públicos, nosotros postulamos al MINVU la semana pasada al proyecto ciudadano Parque Acuyo, que es para darle uso a la superficie que compró el municipio hace un par de años frente a la Shell. Una intervención de 1,9 hectáreas, así que esperamos que nos vaya bien en ese proyecto que implica que el MINVU destina recursos para el diseño y para la construcción de ese parque.



El Programa Quiero mi Barrio, ha vuelto a avanzar mejor. Pudimos concretar la compra del terreno para el centro comunitario de rehabilitación. Así que al menos de aquí a un año, vamos a tener s más avances en esta materia.

También vamos a postular a dos proyectos más al MINVU. Quiero mi Barrio, Villa Costanera y Magallanes y el Programa Pequeñas Localidades en Quintay. Ambos suman cerca de dos mil millones de pesos en inversión. Esperemos que al menos obtengamos uno. Yo creo que el Pequeñas Localidades en Quintay tiene altas probabilidades de ser conseguido.

Hemos invertido ochenta y siete millones en mejoramiento de luminarias durante el año pasado. No conozco las fechas, si fue primero o segundo semestre y este semestre partimos la obra estamos. Estamos esperando que nos llegue la inyección de recursos a través de los FRIL.

Mejoramiento de obras de multi canchas y áreas verdes Villa San Gabriel, Población de Santa Lucía e Ignacio Serrano. Además, los FRIL del Gobierno Regional aumentaron este año, así vamos a poder hacer ser mejores obras.

Un tema que ustedes han constatado y que es evidente, es el mal estado de las veredas y de las aceras. Nosotros, entre el año pasado y este año, vamos a intervenir cerca de 3 km y medio de veredas. En qué, para que ustedes sepan: primero, a través de los pavimentos participativos. Los pavimentos participativos se ganaron el año pasado en cuatro sectores. Perdón, cuatro pavimentos participativos, pero en tres sectores, Valle de Acuyo, San Luis y Villa Comercio. Eso es más o menos 1,2 km de mejoramiento. Esas obras nosotros aportamos un 10%. La financia el SERVIU y ya está licitando. Nosotros estamos preparando las bases para la intervención de veredas de Avenida Constitución y también vamos a terminar los tramos que están pendientes en Diego Portales.

Además, se están haciendo los estudios de ingeniería en Avenida Alejandro Galaz y Juan Verdaguer, que es una vía que ustedes bien saben, no solamente las veredas, sino las aceras, están en pésimas condiciones, pero estamos recién en la etapa de ingeniería porque cuando tú intervienes una vía de ese tipo, es mucho más compleja.

Transporte.

Tema de transporte. Comentarles que ahí son como tres focos. El que yo llamo transporte urbano, el transporte en la ciudad, en el casco urbano de Casablanca. El transporte que une la ruralidad con Casablanca urbano y el transporte de Casablanca que une con las ciudades del Gran Valparaíso.

Ahí nosotros vamos a levantar durante mayo una mesa de movilidad, que es un espacio de participación, con apoyo técnico del Gobierno Regional para poder discutir y planificar de forma más de mediano y largo plazo, las modificaciones que se tienen que hacer en Casablanca en materia de movilidad. De movilidad del peatón y del ciclista, del vehículo menor, vehículo mayor.

Ahí también se va a ver lo que han planteado en algunos Concejos. La revisión de algunas vías, porque son... Me han comentado el tema de la plaza. Por qué no se vuelve a que la plaza sea una circulación como antiguamente era. De ahí vamos a estar revisando distintos temas

En esos tres ámbitos que usted. La mirada que tenemos nosotros la queremos plantear, pero a través de la mesa de movilidad, porque sabemos que hay distintas opiniones, no hay una opinión única y tampoco queremos imponerla. El tema del transporte en el sector urbano de Casablanca, nosotros consideramos que tenemos que avanzar como municipios como Gobierno Comunal en condiciones para privilegiar al peatón y al ciclista. Eso es lo primero, eso es una mirada más o menos que a nosotros nos gustaría profundizar. Un trabajo que estamos haciendo es el tema mejoramiento de las veredas, y otro tiene que ver con la disposición definitiva de mejores ciclovías.



En el sector urbano con la conexión con la ruralidad, ahí tenemos dos, dos temas. Uno es el aumento en la flota de vehículos de acercamiento, buses de acercamiento. Nosotros estamos preparando postulaciones para eso, además del Gobierno Regional tiene facultades traspasadas en materia de transporte regional y vamos a solicitar al Ministerio que, creo que la figura es la siguiente, es incorporar sectores urbanos en Casablanca, en los programas de subsidios. Actualmente, el único trayecto es Quintay y Valparaíso que está subsidiado. Por eso existe una empresa de colectivos que hace ese servicio, pero tenemos que pedir que se incorporen otros circuitos que son Las Dichas- Casablanca, Lagunillas-Casablanca, La Viñilla-Casablanca, por ejemplo.

Y el tercero tiene que ver con cómo conectamos Casablanca con el Gran Valparaíso. Ahí nosotros estamos condicionados al modelo actual que existe, que es la prestación de servicios a través de agentes privados. No obstante, nosotros tenemos algunas cosas que hemos desarrollado, que obviamente no cubren toda la demanda. Tenemos un servicio de transporte en la mañana y en la noche que moviliza a 45 estudiantes, pero lo que estamos haciendo y ya le oficiamos al Ministerio de Transporte, Ministerio de Transporte del ofició al municipio, el municipio de Viña del Mar ya nos contestó, y nosotros estamos pidiendo la autorización de un servicio Casablanca-Viña del Mar.

Nosotros consideramos que ese servicio va a descongestionar muchísimo la situación que existe con transporte en Casablanca. Hoy no existen servicios, Casablanca-Viña del Mar. Nosotros, una gestión directamente al municipio ante el Ministerio de Transporte y ante el municipio de Viña del Mar, es para que existan esos servicios desde Casablanca o viniendo desde la costa, lleguen al centro de la ciudad de Viña del Mar, no ingresen al terminal incluso, eso también es un incentivo para los operadores porque tiene menos costos por operar.

Y eso principalmente, porque el levantamiento que hemos hecho, es que la mayoría de las personas que viajan a Valparaíso van a Viña del Mar. Estudios, trabajo, temas médicos. No la mayoría, pero un grueso importante. Y eso para que ustedes sepan, estamos mirando esas tres cosas.

También hemos iniciado conversaciones con otra empresa de transporte que, pero todavía no decide, retomar su servicio acá. Antes de la pandemia. Tur-Bus estuvo acá también y todavía no resuelven volver.

Vivienda

Y el décimo eje que nosotros tenemos, tiene que ver con vivienda y mejor vivir. Ahí ustedes han visto, en las presentaciones del Concejo, hicimos unos cambios en el equipo de vivienda. Reorientamos los perfiles de los de los profesionales que están ahí y reactivamos el convenio que teníamos como entidad patrocinante. No estaba, reactivado ese convenio. Y eso que nos permite, lo que ustedes ya saben, nosotros estamos trabajando en un proyecto y somos la entidad patrocinante del proyecto DS19 El Nogal, que es un proyecto que, a fines de este mes, debería ser ahora a fin de este mes, ingresa el proyecto a la Dirección de Obras, el cual va a permitir que tengamos, que podamos cubrir el 40% aproximado del déficit que hoy existe en Casablanca, con 192 nuevas viviendas.

Ese proyecto está avanzando súper bien, es un proyecto que tenemos altas expectativas porque va a ser un ejemplo a nivel regional porque, ustedes pudieron apreciar, son departamentos de tres habitaciones, dos baños, edificios de tres pisos. La ubicación es una ubicación que está bien, bien conflictuada porque está a un costado de la vía José María, pero nosotros consideramos que este proyecto va a irradiar a todo ese sector, además, porque tiene que ir acompañado de algunas obras de conectividad. Ingresado a ese proyecto a Dirección de Obras, prácticamente vamos a andar súper bien, y ya a fin de año vamos a estar ingresando ya a las familias, ya estamos con el proceso. Tuvimos la primera reunión con los dirigentes de los comités y se está haciendo el proceso de inscripción, porque este proyecto implica, creo que es un aporte de si no me equivoco, 60 UF, que un poquito más de lo normal, porque eso asegura- después le puedo precisar si es 60 o 65-, eso permite que las familias



reciban dos baños equipados. Es para que ustedes sepan, que este proyecto originalmente venía con un baño y nosotros internamente, también ahí el Director de Obras, fue alguien que nos manifestó y considerando las condiciones, el aprendizaje de la pandemia, es que nosotros pedimos que tuviera un baño y medio, porque, ¿qué pasa cuando en una familia hay una persona que está enferma? o en una situación de pandemia, cuando existía alguien enfermo era como que prácticamente no tenían. Esa esa esa familia no podía funcionar con un baño, así que creo que estamos bien, bien esperanzados de que todo esto va a salir bien y que no exista ningún imprevisto.

Y otros proyectos, que es importante que ustedes sepan. Vamos a postular a una veterinaria móvil, como primera parte de una veterinaria municipal. Tenemos destinados el terreno, pero es un proyecto de mediano plazo, pero a corto plazo la veterinaria móvil la vamos a postular al Gobierno Regional.

Hoy tenemos reunión con el MOP sobre el Puente Esmeralda, que le vamos a manifestar la necesidad de que ese puente sea priorizado como una inversión desde el Ministerio, porque obviamente el crecimiento de la comuna es hacia ese sector. No va a estar fácil esa pelea, porque ellos asumen de que ese sector es responsabilidad municipal. Obviamente, pero nosotros no tenemos la capacidad de hacer una inversión de ese tipo.

Bueno, eso ya un poco, me demoré más de lo estimado, pero valía la pena comentarles eso. En la presentación que va a haber a la comunidad más ratito a las 12, vamos a tratar de ser lo más claro posible y contarle a la comunidad sobre la base de esos 10 ejes de trabajo que hemos tenido en el municipio. Obviamente hay un agradecimiento a ustedes como Concejo. Hemos tenido diferencias de opinión, hemos tenido discusiones, pero al final, al momento en el cual hemos tenido que ponernos de acuerdo y votar se ha podido avanzar. Hay temas que ya lo estamos viendo y son concretos, como en la construcción del polideportivo, que requirió la aprobación de ustedes para ser adjudicado, por ejemplo. Hay otras obras de mejoramiento que también están tan en curso, la inversión que hay en Quintay, de ciento sesenta y cinco millones, creo que, si no me equivoco, con la planta de tratamiento y otros procesos que han requerido la aprobación de ustedes para ser postulados. Sabemos que los tiempos del sistema público son un poquito más lento, pero estamos en un buen pie. Estamos en un buen pie. Hay muy buenas expectativas para lo que se viene y esperamos que este año pasemos de esa etapa de la postulación, a la certeza de que vamos a contar con esas inversiones.

Concejal Sr. Aranda. Alcalde, ¿va a haber alguna consulta de parte suya hacia nosotros?

Alcalde Sr. Riquelme, sí, por supuesto, no sé una vez que vean la Cuenta la pueden hacer en la Sesión siguiente, pero si quiere hacer un comentario Concejal.

Concejal Sr. Aranda, No, mire, muy corto. Primero manifestar que me siento muy contento porque tenemos una economía sana. Eso significa que los recursos están siendo bien administrados, así que desde ese punto de vista estoy contento. Sí tengo varias observaciones que faltó ahí, que es importante que la comunidad lo sepa, lo que tiene que ver con la transparencia de todo lo que sucede en el municipio, porque no se habla de transparencia en los 10 puntos. A lo mejor no lo mencionó, pero a lo mejor está. Hablar también de la situación económica que está viviendo el país, de ver lo que está gestionando, por ejemplo, nuestro Concejal Alex Santander, a través de los proyectos, esto de traer los productos a menores costos. La ZOIT, de aumentar la zona ZOIT en Casablanca para de alguna otra manera, a través de estos instrumentos, ir cerrando aquellos lugares donde la gente quiere hacer proyectos que atentan contra la naturaleza. El Plano Regulador obviamente no es una camisa de fuerza, se puede modificar en cualquier momento como usted lo dijo. Es importante considerar Santa Augusta como zona de planificación, dado que eso no significa que ellos van a pagar contribuciones, por lo tanto, eso significa que nos van a ingresar harto recurso al municipio.



El tema de la cancha de Santa Bárbara, le escuché el otro día decir que no lo iba a inaugurar porque no era parte de su administración, sin embargo, ha habido continuidad del trabajo de muchos de los que estamos acá, y a mí en lo personal, me gustaría que sí se inauguraré porque es una inversión que la gente tiene que saber que se está haciendo en el municipio en la Villa Santa Bárbara. Estamos la Concejala Ponce y yo, que pertenecemos a la Administración anterior, y hemos dado continuidad y creo que le pusimos mucho cariño a esa cancha. Empezó con algo de ciento cincuenta millones y al final terminó con trescientos sesenta y tantos millones, así que hay mucho cariño en ese lugar de nosotros y nos gustaría que de alguna u otra manera se hiciera como un inicio de actividad, porque todas estas cosas necesitan parir en algún momento y ese sería como como que no parió, no nació.

Y, por último, porque todos tienen derecho a hablar, solicito que se me envíe esta misma presentación en forma digital, señor Administrador.

Y solamente, algo que yo le solicito al Administrador, porque esto es como responsabilidad suya principalmente, tiene que ver cómo agilizamos los proyectos. Los proyectos sí se puede de alguna manera usted ver la forma de digitalizar o de alguna manera ver cuando un proyecto nace y tiene que pasar por las distintas instancias, porque creo que son kilos de tiempo en un proyecto. Pongo solamente el ejemplo de Tapihue, que yo soy el que normalmente se está quejando por ese proyecto. Primero para que se apruebe algo que ya está previamente aprobado, que tiene los recursos, pasa un tiempo muy largo, luego llega y regresa. Ahora recién va SECPLAN, entonces va a estar la SECPLAN haciendo las bases, no sé cuánto tiempo, después subir la licitación, otro tiempo más, y ahí vamos a estar un año más tratando de dar soluciones. Entonces ahí hay algo que es un tapón a la Administración, yo no sé si es problema de gestión o problema de taponamiento a la Administración, no sé cómo verlo. No quiero ser mal pensado de que se taponen la Administración para que haga bien el trabajo, pero yo creo que esto hay que empezarlo a resolver de alguna de alguna manera más rápida. De ir viendo cómo se encajan las fichas de un proyecto, de cuando nace a cuando sale. No sé, usted es el ingeniero, usted tiene que ver, no sé si me entiende lo que quiero decir, pero eso es. No sé si algún otro tiene alguna consulta. Gracias Alcalde.

Alcalde Sr. Riquelme. Sí, muchas gracias Concejal. Sí es un tema. El tema de los proyectos, yo creo que, en el año hemos coincidido con procesos electorales que se han comido mucho la agenda y se han comido mucho el funcionamiento de la administración pública. El año pasado, en realidad, prácticamente los últimos dos meses del año, y prácticamente este verano se avanzó muy poco porque en realidad este tema de equipos de salida, de equipos de entrada ha sido bastante complejo para nosotros, o sea, complejo para todos los municipios porque cambian los interlocutores, algunos tienen que volver a explicarle, algunos oficios que no se contestaban con la anterior Administración, con el anterior Gobierno. Ahora tienen que volverlos a enviar, entonces, tomo el guante de lo que usted menciona y no ha sido tan expedito como a nosotros nos gustaría.

Administrador Sr. Ilabaca. Para ir complementando Alcalde, yo también me hago responsable del tema interno. Obviamente yo sé a lo que se refiere.

Concejal Sr. Aranda, pero debe haber un proceso moderno, yo creo, para ir mejorando eso.

Administrador Sr. Ilabaca, es la Gestión Documental en la que vamos a tratar de habilitar...

Concejala Sra. Ponce, a qué te referías Fernando.

Concejal Sr. Aranda, ¿con qué cosa?

Concejala Sra. Ponce, del proceso.



Concejal Sr. Aranda, ¿a qué me refería? A que, por ejemplo, no quiero tomar la palabra de otro, pero, por ejemplo, si tú dices vamos a construir una vereda, entre que se inicia la vereda y que está lista pasan 6 meses, porque en Finanzas están un mes en aprobarlo. Previamente, los recursos ya están aprobados, porque están en la planificación anual, eso.

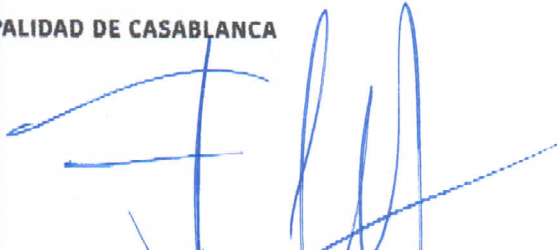
Alcalde Sr. Riquelme. El acto el acto oficial era la entrega de la Cuenta. No sé si les parece, si ponemos término para que ustedes tengan tiempo de revisar la Cuenta. Los invito a participar en las actividades del mediodía, van a venir autoridades también. Así que es importante también que aprovechemos ese espacio, porque algunos temas que comentaba el Concejal y que ustedes saben también dependen de decisiones de autoridades. Entiéndase que dependen de las gestiones con las autoridades, concejeros, SEREMI, parlamentarios también en algunos casos. Así que, de esta manera, ponemos término de la Sesión Extraordinaria de entrega de la Cuenta Pública. Muchísimas gracias y nos vemos más ratito.

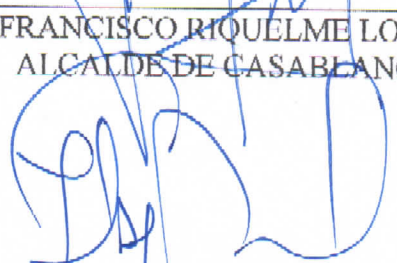
Se pone término a la Sesión Extraordinaria siendo las 10:25horas.

Observaciones: En la presente Sesión se hizo entrega a cada Concejal de una Carpeta que contiene la Cuenta Pública de la Gestión 2021.

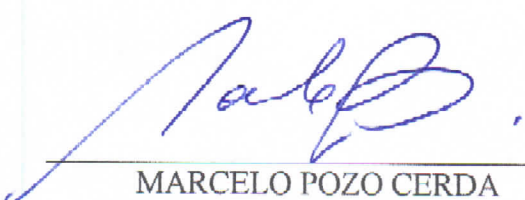


I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA

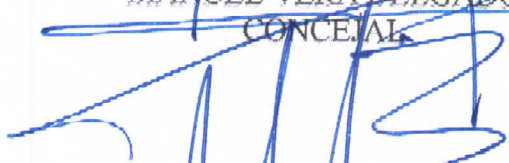

FRANCISCO RIQUELME LOPEZ
ALCALDE DE CASABLANCA


ILSE PONCE ALVAREZ
CONCEJALA


SUSANA PINTO ALCAYAGA
CONCEJALA


MARCELO POZO CERDA
CONCEJAL


MANUEL VERA DELGADO
CONCEJAL


FERNANDO ARANDA BARRIENTOS
CONCEJAL


ALEX SANTANDER CARRASCO
CONCEJAL


LEONEL BUSTAMANTE GONZÁLEZ
SECRETARIO MUNICIPAL

